

## Salon de thé, tarterie, saladerie 50 places avec terrasse au coeur d'un quartier historique de Poitiers

Annonce C1313176 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre fonds de commerce de salon de thé, tarterie, saladerie, idéalement situé au coeur d'un quartier historique de Poitiers.

Bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Cet établissement plein de charme dispose :

D'une terrasse appréciée aux beaux jours.

D'un intérieur atypique et chaleureux, réparti en trois espaces distincts, pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, avec une offre culinaire différenciante comprenant des plats végétaliens et des menus enfants, adaptée à une clientèle diversifiée et fidèle.

Une opportunité idéale pour les professionnels de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre vivant, avec un concept fort déjà en place.

L'établissement est fermé deux journées par semaine et ouvert au public de 10 h00 à 19 h00.

4 semaines de fermeture pour congés annuels.

Le bail a été renouvelé dernièrement.

CA HT supérieur à 189 000 €.

Prix du fonds : 100 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**