

## Local commercial de 309 m<sup>2</sup>, Montélimar en zone commerciale (26200)

Annonce C1313167 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A louer local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'axe n°1, situé en zone commerciale sud.

Surface totale de 309 m<sup>2</sup>.

Le local est situé dans un ensemble à usage mixte, comprenant trois commerces au rez-de-chaussée et des logements à l'étage.

Environnement commercial avec de nombreuses enseignes nationales :

Mode : Textiles et accessoires, optique, services, aménagements intérieurs, restauration, etc.

Parking privé commun à l'ensemble.

Livré brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 309 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 944 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

