

## Hôtel restaurant de 15 chambres avec piscine près d'Avallon (89200)

Annonce C1313143 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

A deux heures de Paris, aux portes du Morvan, sur l'axe Avallon-Vézelay, à vendre hôtel-restaurant murs et fonds avec 15 chambres.

Capacité : 80 couverts.

Un gîte pouvant accueillir 10 à 12 personnes.

Piscine chauffée.

Ouvert actuellement la moitié de l'année par choix personnel des exploitants.

Bon potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 870 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 871 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**