

Bar, Glacier, Pizzeria, Restaurant, Gîte, Sandwicherie / Snack, Village vacances, Résidence de tourisme licence IV 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Rhône-Alpes

Annonce **C1313132** mise à jour le **04 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un village de vacances avec 50 hébergements, camping, village de gîtes en dur avec prestations haut de gamme en sud Rhône Alpes.

Dans un petit coin de paradis touristique, au cœur de la nature et de sites très visités, la structure s'étend sur près de 3 hectares et se compose d'une cinquantaine de gîtes climatisés pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes.

Bel espace restaurant-bar-snack-pizzéria-glacier de 200 couverts, une piscine de 200 m², des espaces de loisirs, deux salles de séminaires, un parking, le tout aux normes PMR et raccordé au tout-à-l'égout.

Une opportunité à très fort potentiel.

Prix FAI de 3 470 000 € (dont 6.4% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **200**

Affaire saisonnière en été.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 470 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Confidentiel, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.