Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 100 couverts avec terrasse proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1313131** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Ardèche, à quelques minutes d'Aubenas (07200), dans l'un des plus beaux villages de France, un établissement de restauration et chambres d'hôtes alliant charme, visibilité et rentabilité.

Idéalement situé sur un axe stratégique avec plus de 15 000 véhicules / jour en été et un grand parking privé, il bénéficie d'un bel emplacement, aussi bien pour capter une clientèle touristique que locale bien fidélisée.

- L'ensemble, récemment rénové avec goût, se compose de plusieurs salles de restaurant pouvant accueillir plus de 100 couverts, d'une terrasse de 150 places répartie en ambiances distinctes (dont un espace cuisine extérieure).
- Côté cuisine, tout a été refait à neuf avec du matériel haut de gamme, notamment un ensemble rational i vario pro 2s et i combi pro (2022), garantissant confort de travail et performance.
- A l'étage, un logement de fonction spacieux permet une vraie qualité de vie sur place.
- En complément, 5 chambres d'hôtes (avec piscine) offrent un beau potentiel de développement, aujourd'hui sous-exploité.
- Surface totale de 600 m², terrasse de de 200 m², divisible selon le projet.

Rentabilité et cadre de travail privilégié.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie.

Prix de vente du fonds de commerce de 535 000 € FAI.

Accompagnement assuré.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.