

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto, Restaurant avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1313105** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Bar, tabac, FDJ, PMU, restaurant situé sur le bassin d'Arcachon.

Avec sa belle visibilité c'est une institution du secteur, l'activité de restauration n'est pas nécessaire au fonctionnement de l'établissement.

Magasin réagencé en 2021, sécurisé, climatisé et bien entretenu. Il dispose d'une terrasse ensoleillée avec une activité linéaire sur l'année.

Le chiffre d'affaires de l'année 2024 est de 407 000 € dont 190 000 € de commissions avec un EBER de 185 000 €.

Le commerce a un logement de fonction (t4) avec trois chambres.

Affaire idéale pour un couple désirant allier travail et cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 894 €

Éléments chiffrés :

CA	407 000 €
EBE	185 000 €
Res. net	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **602 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.