Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, salon de thé, thé, café, torréfaction dans le Lot (46)

Annonce **C1313098** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Boutique autour du thé et du café, salon de thé, ventes de vaisselle, d'articles et d'accessoires.
Emplacement N°1, au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot.

Lieu charmant, chaleureux, proposant des produits de qualité.

Très bon état, équipement complet pour l'activité.

Commerce pouvant accueillir une trentaine de places assises à l'intérieur, petite terrasse sur le domaine public.

Exploité par la gérante assistée d'une salariée (en CDI) et d'une apprentie.

Dans les chiffres présentés, la cédante n'a pas (volontairement) retenu la rémunération des salariées.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 768 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
178 000 €	185 000 €	
€	€	
53 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.