

Restaurant en Midi-Pyrénées

Annonce **C1313097** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier situé au cœur d'un des plus beaux villages de France fortement fréquenté en période estivale.

Cuisine à la fois traditionnelle et créative.

Cadre intérieur rustique tout en pierres d'une capacité de 40 places environ, agrémenté de deux très belles terrasses pouvant accueillir 52 convives.

Cet établissement ouvre ses portes au 01 avril pour les fermer au 31 octobre.

Exploité par le gérant seul (polyvalent, cuisine et salle), il est assisté de CDD (3 en cuisine et 3 en salle).

Matériel plus que complet et en très bon état de fonctionnement. Licence III.

Idéal pour un couple à la recherche d'une affaire saisonnière et de qualité.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 34 141 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
506 000 €	502 000 €	
€	€	
101 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.