

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse près de Blois (41000)

Annonce **C1313086** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Joli restaurant avec Licence IV typique implantée entre Blois et Romorantin, dans le Loir et Cher (41), au cœur de la Sologne, proposant une restauration traditionnelle fabriquée maison que la clientèle locale apprécie.

Dans un cadre rural mais en plein centre du village, les clients de passage et d'habités apprécieront le calme et la quiétude du lieu grâce à 2 salles distinctes pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle sans matériels à remplacer. Une arrière cour pour la chambre froide, une cave en accès cuisine et une belle terrasse de 20 à 30 couverts complètent ce fonds de commerce.

A noter, l'appartement de type t3 et la grande facilité de stationnement.

EBER 2024 de 72.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 192 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 225 000 € | 217 000 € | |
| € | € | |
| 72 000 € | 70 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

