

Tabac, Presse, Loto, 34 m² en Ardèche (07)

Annonce C1313085 postée le 02/juin/2025

Description de l'activité

A vendre : Tabac - presse - loto avec fort potentiel en Ardèche (9 000 habitants).

Belle affaire de tabac-presse-loto à vendre, idéalement placée sur une rue principale d'une ville de 9 000 habitants en Ardèche.

Points forts :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate de nombreux commerces (bars, restaurants, etc).
- Affaire saine : Établissement bien géré avec une excellente réputation, tenue par des vendeurs depuis plus de 30 ans.
- Loyer imbattable : Seulement 320 Euros / mois.
- Gros potentiel de développement : Une surface commerciale pour de nouvelles activités (PMU, amigo, relais colis, etc) et diversification.

Idéal pour un couple de professionnels avec un apport de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
107 000 €	101 000 €	
€	€	
64 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce
- Prix de cession : **84 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.