

Hangar et terrain, Le Beausset (83330)

Annonce C1313083 postée le 02/juin/2025

Description de l'activité

Vente de droit au bail - hangar + terrain à Le Beausset (Var-Ouest).

Opportunité d'implantation en zone artisanale et commerciale, en bordure de la RD8, axe à fort passage.

Le bien se compose d'un grand terrain de plus de 1500 m² entièrement clôturé, offrant un large espace de stationnement (environ 20 véhicules), et d'un hangar de plus de 380 m² au sol, doté d'une grande hauteur sous plafond, idéal pour de nombreuses configurations d'exploitation.

- Activités autorisées : Toute activité artisanale ou commerciale sans nuisance.

- Idéal pour : Automobile, logistique, sport, alimentaire, etc.

Accessibilité facile et excellente visibilité commerciale.

Loyer attractif.

Disponibilité immédiate.

Prix de cession HAI : 122 000 Euros.

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Le Beausset (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Beausset : **9 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.