

Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts, Blois (41000)

Annonce **C1313082** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant - bar implanté dans le Loir et Cher (41), sur un axe de circulation important en direction de Blois et bénéficiant d'un grand parking de stationnement gratuit à proximité.

Reconnu localement par la clientèle pour une restauration toute faite maison et sur place, cet établissement spacieux peut accueillir plus de 100 personnes dans 2 salles distinctes et permet dans l'une d'elle, l'organisation de soirée à thème de type karaoke grâce au matériel de sonorisation.

Côté cuisine, l'espace ouvert dédié aux pizzas est équipé d'un superbe four a pizza Bienergie avec plateau tournant. L'ensemble du matériel est en parfait état de fonctionnement.

A noter, l'appartement de type t5 d'environ 90 m2 comprenant 3 chambres.

CA 2024 : 455.000 Euros.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 485 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	456 000 €
EBE en 2024	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

