

## Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts, Blois (41000)

Annonce C1313082 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant - bar implanté dans le Loir et Cher (41), sur un axe de circulation important en direction de Blois et bénéficiant d'un grand parking de stationnement gratuit à proximité.

Reconnu localement par la clientèle pour une restauration toute faite maison et sur place, cet établissement spacieux peut accueillir plus de 100 personnes dans 2 salles distinctes et permet dans l'une d'elle, l'organisation de soirée à thème de type karaoke grâce au matériel de sonorisation.

Côté cuisine, l'espace ouvert dédié aux pizzas est équipé d'un superbe four à pizza Biénergie avec plateau tournant. L'ensemble du matériel est en parfait état de fonctionnement.

A noter, l'appartement de type t5 d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres.

CA 2024 : 455.000 Euros.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 485 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	456 000 €
EBC en 2024	94 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

### Photos

---

