

Local commercial avec extraction Restaurant, Vincennes (94300)

Annonce **C1313076** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Activité : Restauration avec extraction.

Local avec sanitaires, cave et réserve ; le tout d'une superficie d'environ 70 m2.

- Bail 3-6-9 datant de mai 2011.
- Taxe foncière : 1624 € à la charge du locataire.

Prix de vente, les frais d'agence inclus : 552 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **552 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.