

## Restaurant 50 couverts, Tréguier en centre ville (22220)

Annonce C1313069 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Tréguier (22220) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel, d'une surface de 200 m<sup>2</sup> avec une carte de produit locaux.

Situé dans un centre-ville historique des Côtes d'Armor dans la commune de Treguier.

D'une capacité de 50 couverts sur deux salles, avec un aménagement récent et une décoration soignée.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Le loyer mensuel est de 1 200 € avec un logement T4 inclus.

Vente des murs possible.

Prix de cession : 154 000 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

