

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Désert (71390)

Annonce C1313064 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec beaucoup de cachet, implanté au cœur de Saint-Désert (71390). Il est bien situé sur la côte chalonnaise entre Givry et Buxy, le long d'un axe de la RCEA, à seulement 1/4 d'heure de Chalon-sur-Saône, idéal pour développer une clientèle variée.

Fonds de commerce exploité actuellement par deux personnes.

A disposition, de grands volumes avec une salle de 60 m<sup>2</sup> (restaurant - bar), une 2ème salle de 30 m<sup>2</sup> (restaurant), cuisine, laboratoire, chambre froide, plonge, réserve, bureau. Terrasse d'environ 30 places. Belle décoration.

Ouvert du lundi au samedi, uniquement pour le service du midi (+ vendredi et samedi soir en été). De 3 à 4 semaines de congés / an.

Le plus : A l'étage, un appartement très spacieux avec beaucoup de charme, sur deux niveaux.

Superficie totale (commerce et logement) d'environ 389 m<sup>2</sup> (DPE).

Bonne clientèle ; note de 4,3 sur Google (plus de 160 avis).

Pas de reprise de personnel.

Loyer raisonnable.

Réelle possibilité de développement en mettant en place de nouvelles activités : Ouvrir les après-midis, proposer des soirées à thème, et autres.

Suggestion : Développer la communication sur les réseaux sociaux, quasi-inexistante à ce jour.

Une belle dynamique dans la commune avec l'implantation récente d'un pôle médical et d'une clinique dentaire. École maternelle et primaire, commerces (boulangerie, coiffeur, etc), artisans, nombreuses associations, voie verte à proximité, etc.

Un restaurant permettant de s'épanouir dans le travail, tout en privilégiant un cadre de vie agréable sur la côte chalonnaise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 389 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 389 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Saint-Désert (71390), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Saint-Désert : **936 ( sos villages )**

## Photos



