

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans une station balnéaire,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1313062** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un terminal de cuisson de 55 m<sup>2</sup> avec un chiffre d'affaires attractif de 268 000 € en (2024) et 284 000 € (2023). Bonne rentabilité (EBER de 60 000 €).

Affaire spécialisée dans la vente de pains, viennoiseries, snacking salés gâteaux et desserts.

Boutique, magasin, point de vente de travail pratique et fonctionnel. Grand linéaire de 7 m.

Actuellement, ouvert de 7h à 13h et 15h à 19h. Fermé le lundi en hiver. Potentiel de croissance sur les horaires et jours de d'ouverture.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux touristique très important en saison.

Le vendeur accompagnera le/les repreneurs.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce florissant dans une charmante station balnéaire du Grau-du-Roi.

Un apport minimum de 150 000 €.

- La taxe foncière est de 1700 €.
- Les charges locatives sont de 1800 € soit 19700 €.

Points forts :

- Emplacement privilégié : Situé au Grau-du-Roi, à proximité des plages et des commerces.

Une opportunité d'investir dans un commerce dynamique et prospère dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région.

La vente du fonds seul est au prix de 210 000 €.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 16 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 268 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **410 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**