

Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m² proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1313061 mise à jour le 13 janvier 2026

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un bâtiment professionnel déjà loué, pour investissement locatif.

Un bâtiment à usage professionnel et commercial d'une superficie de 2400 m², dont 2100m² d'ateliers et 300 m² de bureaux, salle(s) de réunion, showroom, vestiaires et bien sûr sanitaires. L'état général de l'ensemble du bâtiment est en bon état. A l'extérieur, un terrain d'une superficie d'environ 10000 m² au total avec une possibilité d'un agrandissement. De plus, il dispose d'un parking sur la partie avant. L'accès du site est facilité par un axe routier très passant et à seulement 15 minutes de l'autoroute.

Un lieu offrant la possibilité de s'implanter facilement, transférer, agrandir une entreprise.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.