

## Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2 proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1313061 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un bâtiment professionnel déjà loué, pour investissement locatif.

Un bâtiment à usage professionnel et commercial d'une superficie de 2400 m<sup>2</sup>, dont 2100m<sup>2</sup> d'ateliers et 300 m<sup>2</sup> de bureaux, salle(s) de réunion, showroom, vestiaires et bien sûr sanitaires. L'état général de l'ensemble du bâtiment est en bon état. A l'extérieur, un terrain d'une superficie d'environ 10000 m<sup>2</sup> au total avec une possibilité d'un agrandissement. De plus, il dispose d'un parking sur la partie avant. L'accès du site est facilité par un axe routier très passant et à seulement 15 minutes de l'autoroute.

Un lieu offrant la possibilité de s'implanter facilement, transférer, agrandir une entreprise.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.