

Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2 proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1313061** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un bâtiment professionnel déjà loué, pour investissement locatif.

Un bâtiment à usage professionnel et commercial d'une superficie de 2400 m2, dont 2100m2 d'ateliers et 300 m2 de bureaux, salle(s) de réunion, showroom, vestiaires et bien sûr sanitaires. L'état général de l'ensemble du bâtiment est en bon état. A l'extérieur, un terrain d'une superficie d'environ 10000 m2 au total avec une possibilité d'un agrandissement. De plus, il dispose d'un parking sur la partie avant. L'accès du site est facilité par un axe routier très passant et à seulement 15 minutes de l'autoroute.

Un lieu offrant la possibilité de s'implanter facilement, transférer, agrandir une entreprise.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.