

## Bar, vin tapas, Cholet (49280)

Annonce **C1313060** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin tapas bénéficiant d'un potentiel de croissance.

- Espace convivial et moderne : Possibilité d'accueillir plus de 20 convives dans une salle élégante, et profiter d'une terrasse extérieure qui offre dès le printemps, 20 couverts.

- Activité prospère : Avec ses horaires d'ouverture du mardi au samedi, midi et soir, et depuis peu le dimanche, l'établissement affiche un chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer raisonnable de 826 € HT sans logement.

Un potentiel de développement solide restant à exploiter pour un entrepreneur motivé, ayant un apport de 40000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 826 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 106 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**