

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Carros (06510)

Annonce **C1313057** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de bail - local commercial équipé pour un restaurant, avec salle et terrasse, bénéficiant d'un emplacement stratégique, sur un secteur attractif. Une place de parking,

Le local de 60 m2 bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une salle de réception et une terrasse :

- Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale,
- Terrasse pour un service extérieur ou accueil client,
- Cuisine professionnelle avec réserve, extraction, et équipements neufs en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Exploitation immédiate possible.

Un lieu idéal pour tout concept.

- Provisions des charges et foncier : environ 165 € / mois.
- Prix du droit au bail de 120 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carros : **11 743 (ville)**

Photos

