

## Epicerie près de Dol-de-Bretagne au cœur d'une station balnéaire (35120)

Annonce C1313049 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre fonds de commerce d'épicerie situé au cœur d'une station balnéaire, à seulement 10 minutes de dol-de-bretagne.

Cette épicerie de bonne réputation, appréciée pour la qualité de ses produits et son service de proximité, propose une large gamme de produits d'alimentation générale, ainsi que des spécialités régionales et locales.

Distributeur à pizzas avec un loyer alloué de 240 € le commerce dispose :

- D'une surface de vente d'environ 90 m<sup>2</sup>.
- D'une réserve et d'une chambre froide.
- De deux vitrines de 3 mètres.
- D'un parking gratuit à disposition de la clientèle affaires tenues par une seule personne, avec une clientèle fidélisée tout au long de l'année.

Prix de cession du fonds de commerce : 82 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Bail 3/6/9 de 2022.

Loyer mensuel : 560 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 560 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**