

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nanterre dans un centre commercial fréquenté (92000)

Annonce C1313046 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Nanterre (92000) : A vendre restaurant de près de 100 m<sup>2</sup>, disposant de 50 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Emplacement n°1.

Situé dans un centre commercial fréquenté, au cœur d'un quartier de bureaux, bénéficiant d'un flux constant de clients.

- cuisine équipée avec une hotte électrique et charbon.
- Grand parking gratuit en sous-sol pour la clientèle.
- Clientèle fidélisée.

Ce restaurant, actuellement ouvert que le midi, offre un potentiel de croissance considérable, en ouvrant le soir jusqu'à 2 heures du matin.

Bail en cours.

Loyer de 3.500 €.

Cession du fonds de commerce à 85.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.