

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m<sup>2</sup> près de Libourne (33500)

Annonce **C1313044** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre boulangerie-pâtisserie familiale, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 30 ans.

Cet établissement située au coeur d'une commune touristique à 20 km au Sud de Libourne, bénéficie d'un château attirant de nombreux touristes, avec le magasin, le fournil, un espace détente, avec cuisine, salle d'eau et toilettes.

Bail 3/6/9 avec un loyer 690 €.

Chaudière fioul.

Idéal pour une première installation.

Tout le matériel nécessaire pour poursuivre une activité.

Prix du fonds de commerce : 57.500 € à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : à **proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.