

Local commercial actuellement Traiteur, 80 m2 en centre ville de Meudon (92190)

Annonce **C1313034** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Meudon (92190) : A vendre murs commerciaux d'ensemble immobilier comprenant un local commercial de 30 m2, actuellement exploité par un traiteur.

Un appartement de 52 m2, une buanderie de 15 m2, un garage fermé de près de 12 m2 et une cave de 16 m2, plus des toilettes.

Situé en plein centre de Meudon.

Le loyer annuel est de 19.836 €, hors charges.

Taxe foncière : 1 585 €.

Vendus occupés.

Le prix pour l'ensemble est de 335 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 18.962 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 836 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Meudon (92190), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meudon : **45 578 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.