

Local commercial actuellement Traiteur, 80 m² en centre ville de Meudon (92190)

Annonce C1313034 postée le 02/juin/2025

Description de l'activité

Meudon (92190) : A vendre murs commerciaux d ensemble immobilier comprenant un local commercial de 30 m² ,actuellement exploité par un traiteur.

Un appartement de 52 m², une buanderie de 15 m²,un garage fermé de près de 12 m² et une cave de 16 m², plus des toilettes.

Situé en plein centre de Meudon.

Le loyer annuel est de 19.836 €, hors charges.

Taxe foncière : 1 585 €.

Vendus occupés.

Le prix pour l'ensemble est de 335 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 18.962 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 836 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Meudon (92190), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meudon : **45 578 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.