

## Bar, Restaurant, Bar, vin 40 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce C1313026 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre local de 50 m<sup>2</sup> avec deux terrasses privatives, offrant une capacité de 40 couverts.

Concept hybride : restaurant, bar à tapas, bar à vins + espace dédié à la vente à emporter (banques réfrigérées).

Situé en emplacement n°1, à un angle passant, offrant un bon rendement saisonnier.

Au cœur des rues les plus fréquentées de la station, avec un flux piéton constant.

Activité basée sur des produits frais, préparation rapide, sans forte technicité (fruits de mer, tapas, salades...).

Bail 3/6/9 tout commerce signé en avril 2018, avec possibilité de le renouveler lors de la cession.

Loyer : 1 050 € HT/ mois.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de cession : 75 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**