

## Salon de coiffure mixte de 118 m<sup>2</sup>, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1313021 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre salon de coiffure mixte climatisé situé en emplacement n°1.

Répartis sur 2 niveaux 120 m<sup>2</sup> au total.

Dispose de 14 postes de travail avec bureau, réserves, salon confidentiel.

Bonne visibilité sur 3 vitrines totalisant 12 mètres linéaires.

Ce dab peut accueillir tous types de commerce sauf restauration.

Pas de travaux à prévoir si reprise activité coiffure.

Le loyer est de 1 200 €/ mois.

Pas de taxe foncière.

Droit au bail (DAB) à vendre au prix de 368 560 €.

**Surface commerciale :** 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **260 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.