

Bar, Brasserie, Restaurant, Traiteur licence IV 160 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon dans une commune dynamique (85000)

Annonce **C1313019** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre bar-brasserie situé dans une commune dynamique du nord de la Vendée.

Cette affaire saine, exploitée aujourd'hui en restauration traditionnelle et traiteur, dispose d'un bon potentiel d'évolution, tant en chiffre d'affaires qu'en type d'exploitation.

Les atouts clés :

Licence IV : Permet de développer une réelle activité bar/ limonade.

Ouverture actuelle : Uniquement le midi du lundi au vendredi fermé le soir, le samedi et le dimanche : Idéal pour préserver une qualité de vie ou développer l'activité.

Pas de personnel à reprendre, grande flexibilité de gestion des espaces modulables et accueillants :

- Bar intérieur : 40 places assises.
- Salle de restaurant : 120 couverts (actuellement 60 couverts servis en moyenne par jour).
- Salle privatisable pour événements/ groupes : 40 personnes.
- Terrasse extérieure aménagée : 50 places assises.

Matériel et équipements :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée et entretenue.
- Camion frigorifique pour l'activité traiteur.
- Aucun gros investissement à prévoir à court terme.
- Aucun gros investissement à prévoir à court terme.
- Emplacement en cœur de bourg, avec une bonne visibilité et du stationnement à proximité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer ou pour un repreneur souhaitant conjuguer qualité de vie et activité pérenne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.