

Local commercial de 360 m² pour différentes activités dans un quartier résidentiel,, Paris (75005)

Annonce C1313002 postée le 02/juin/2025

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de bail - grand local commercial de 360 m² sur 2 niveaux.

Situé dans un emplacement stratégique, à proximité d'une sortie de la branche d'une large université parisienne et en plein milieu d'un quartier résidentiel, le local commercial offre une forte visibilité et un grand potentiel pour diverses activités.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 360 m² sur deux niveaux.
- Rez-de-chaussée : 180 m² ; grande surface de vente lumineuse.
- Sous-sol : 180 m² ; réserves, bureau, sanitaires, salle type cafétéria, monte-chARGE - ascenseur, chambre-froide.

Flux constant grâce à la proximité immédiate d'étudiants et de passants

Idéal pour :

- Alimentation générale,
 - Salle de sport,
 - Magasin de détail, etc.
-
- Bail 3/6/9 en cours.
 - Loyer : 5.599 €.
-
- Droit au bail : 242.000 € FAI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.