

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et résidentiel,, Paris (75006)

Annonce C1313001 postée le 02/juin/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie emblématique, idéalement située sur l'un des boulevards les plus fréquentés du 6ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, tourisme et résidentiel.

Entièrement rénovée en 2022, cette brasserie offre une exploitation clé en main, sans travaux à prévoir.

- 50 places en terrasse ensoleillée.
- 52 couverts en salle avec grand comptoir central.
- Licence IV.
- Cuisine compacte et équipée avec extraction 400 mm.
- Sous-sol complet avec 3 caves : Chambre froide, réserves, vestiaires, sanitaires et gros monte-chARGE.
- Appartement de fonction de 25 m<sup>2</sup> (2 chambres).
- Surface totale : 150 m<sup>2</sup>.
  
- Charges : 130 €.
- Prix de cession : 1 272 000 € FAI.

Située dans l'un des plus grands quartiers d'affaires de la capitale, cette brasserie rénovée est un véritable temple de la limonade et du cocktail.

Son emplacement stratégique assure une fréquentation continue : Bureaux en journée, after-work en soirée, et touristes flânant toute la semaine.

Idéal pour un professionnel recherchant un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**