

Local d'activité / Entrepôt, 550 m2 dans une zone d'activités et industrielle,, Arnas (69400)

Annonce **C1312958** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Arnas (69400) : A la location un local d'activité très bien situé dans une zone d'activités et industrielle.

Les caractéristiques du local en question :

- Local d'activité aménagé avec bureaux et mezzanine sur son terrain indépendant.
 - Surface de 550 m2 dont 130 m2 de bureaux.
 - Surface du terrain de 1500 m2.
 - Stationnement : environ 15 places sur un terrain sans copropriété.
 - Porte sectionnelle : 4 x 4,5 ml.
 - Bureaux climatisés en rez de chaussée et mezzanine.
 - Sanitaires.
 - Cuisine.
-
- Charges de d'entretien : environ 3 500 € / an HT.
 - Taxe foncière à la charge du preneur : 2 181 € pour 2024.

Disponibilité au 1er juillet 2025.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 63 250 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arnas (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arnas : **3 316 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.