

## Bureau de 39 m<sup>2</sup>, Le Crès (34920)

Annonce C1312955 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Le Crès (34920) : Dans un immeuble construit en 2025, un bureau disponible immédiatement de 37.77 m<sup>2</sup> de forme rectangulaire situé au 2ème et dernier étage.

Le bureau est climatisé (gaines et sorties d'aération à prévoir). Un emplacement numéroté à l'extérieur pouvant bénéficier d'une recharge électrique aux frais du locataire. Peinture à prévoir (placo jointé prêt à peindre), système d'aération (VMC) en attente si besoin, arrivée d'eau et d'évacuation, également en attente à créer, si besoin. WC communs sur le pallier. Ascenseur et interphone.

Idéal pour une activité de bureau, médicale ou paramédicale.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 1116 € HT.
- Dépot de garantie de 620 €.

**Surface commerciale :** 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 39 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Crès (34920), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Crès : **7 740 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.