

Bar, Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1312952** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Occitanie : Hôtel restaurant > 50 no.

Surface > 5.000 m2.

Bar, restaurant, terrasse, piscine, salle de sport, salles de séminaires, parking en propre.

Potentiel de CA > 2,5 MEuros avec optimisation des espaces (étude réalisée disponible) en indépendant ou sous enseigne.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 5,5 MEuros.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 5 630 m²

Surface totale : 5 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 374 000 €	1 146 000 €	
€	€	
491 000 €	425 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **3 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.