

## Tabac, Presse, Loto, 60 m<sup>2</sup> dans le Gard (30)

Annonce C1312947 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto - village gardois (30).

Cette affaire se situe en plein cœur d'un petit village gardois très agréable. Il s'agit de l'unique tabac du village.

Le local commercial dispose d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> environ pour le magasin et 20 m<sup>2</sup> environ pour la réserve. Les agencements sont en bon état général.

Loyer : 750 Euros HT / mois.

Bail neuf.

Stationnement à proximité.

- EBE retraité 2024 : 68 000 Euros.
- Prix de vente : 187 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 €
EBE en 2024	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>187 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>65 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**