

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1312947** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto - village gardois (30).

Cette affaire se situe en plein cœur d'un petit village gardois très agréable. Il s'agit de l'unique tabac du village.

Le local commercial dispose d'une surface totale d'environ 60 m2 dont 40 m2 environ pour le magasin et 20 m2 environ pour la réserve. Les agencements sont en bon état général.

Loyer : 750 Euros HT / mois.

Bail neuf.

Stationnement à proximité.

- EBE retraité 2024 : 68 000 Euros.

- Prix de vente : 187 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
156 000 €	162 000 €	
€	€	
68 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.