

Décoration, arts de la table, épicerie fine en Rhône-Alpes

Annonce C1312944 postée le 30/mai/2025

Description de l'activité

A vendre une charmante boutique proche du centre-ville - Plaine du Forez.

Une opportunité pour entrepreneur ou commerçant en quête d'un lieu accueillant et prometteur.

Située à proximité immédiate du centre-ville d'une ville dynamique et très recherchée sur la Plaine du Forez, cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique tout en profitant de l'ambiance conviviale d'un véritable village. Un cadre de vie agréable et un tissu économique local porteur viennent renforcer son attractivité.

Ce petit local est bien aménagé, lumineux et fonctionnel, offrant un environnement prêt à l'emploi, parfait pour lancer ou développer une activité commerciale, artisanale ou de services.

Idéal pour un exploitant indépendant désireux de bénéficier d'un faible investissement de départ tout en capitalisant sur un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	99 000 €
EBE en 2024	18 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.