

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1312941 postée le 30/mai/2025

Description de l'activité

Vente d'un bel établissement de restauration dans une ville d'art et de culture.

Situé sur une place de vie principale d'une ville historique, le restaurant possède une terrasse d'une quarantaine de couverts et un espace intérieur pouvant accueillir une trentaine de convives.

Équipements quasiment entièrement renouvelés, terrasse et mobilier avec beaucoup de cachet.

- CA 2024 de 663 keuros.
- EBE retraité de 140 keuros.
- Prix justifié de 473 keuros FAI compte tenu de l'emplacement idéal, de la qualité des prestations et de sa réputation auprès de la clientèle fidélisée, locale et touristique.

A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 391 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	663 000 €
EBC en 2024	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	189 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.