Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans la Loire (42)

Annonce **C1312939** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, épicerie.

Une opportunité dans une belle commune de la Loire (42), où il fait bon vivre.

Situé au cœur du village, sur un axe principal, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, en faisant une adresse incontournable.

Ce fonds de commerce regroupe les activités de tabac, presse, française des jeux et épicerie, sur une surface d'environ 70 m2, complété par une annexe de 25 m2. Il dispose d'une clientèle mixte, fidèle et de passage, assurant une activité régulière.

L'établissement est fonctionnel, lumineux et bien entretenu.

Le matériel est récent, notamment le système de caisse informatisé stator, facilitant la gestion quotidienne et la prise en main par un futur repreneur. Un grand parking gratuit à proximité immédiate renforce l'attractivité du lieu.

Le bail en cours autorise également une activité de petite restauration, offrant ainsi de belles perspectives de développement.

Le loyer est très avantageux : Seulement 330 Euros HT / mois.

Cet établissement est idéal pour une personne seule souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, au sein d'une commune conviviale.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 3 960 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
89 000 €	98 000 €	
€	€	
37 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.