

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans la Loire (42)

Annonce C1312939 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, épicerie.

Une opportunité dans une belle commune de la Loire (42), où il fait bon vivre.

Situé au cœur du village, sur un axe principal, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, en faisant une adresse incontournable.

Ce fonds de commerce regroupe les activités de tabac, presse, française des jeux et épicerie, sur une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, complété par une annexe de 25 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une clientèle mixte, fidèle et de passage, assurant une activité régulière.

L'établissement est fonctionnel, lumineux et bien entretenu.

Le matériel est récent, notamment le système de caisse informatisé stator, facilitant la gestion quotidienne et la prise en main par un futur repreneur. Un grand parking gratuit à proximité immédiate renforce l'attractivité du lieu.

Le bail en cours autorise également une activité de petite restauration, offrant ainsi de belles perspectives de développement.

Le loyer est très avantageux : Seulement 330 Euros HT / mois.

Cet établissement est idéal pour une personne seule souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, au sein d'une commune conviviale.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 960 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**