

Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1312933** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de sites touristiques dans la Vallée du Célé, étape des marcheurs du Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce restaurant / bar / gîte-étape bénéficiant d'un bel emplacement et la qualité des agencements.

Capacité du restaurant de 60 places intérieures, terrasse de 100, gîtes avec chambres individuelles et dortoir pouvant accueillir 21 personnes.

Affaire saisonnière, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
449 000 €	488 000 €	
€	€	
82 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **236 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.