Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1312933** postée le **30/mai/2025**

## Description de l'activité

Situé au cœur de sites touristiques dans la Vallée du Célé, étape des marcheurs du Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce restaurant / bar / gite-étape bénéficiant d'un bel emplacement et la qualité des agencements.

Capacité du restaurant de 60 places intérieures, terrasse de 100, gîtes avec chambres individuelles et dortoir pouvant accueillir 21 personnes.

Affaire saisonnière, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 449 000 € | 488 000 € | |
| € | € | |
| 82 000 € | 65 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **236 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **71 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**