Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 65 m2 proche d'Arles (13200)

Annonce **C1312926** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU situé dans un charmant village à proximité d'Arles (13200), bénéficiant d'une belle visibilité et de places de parking.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment en période estivale, avec la possibilité d'élargir l'offre (vapotage, souvenirs, épicerie fine, etc) et d'étendre les horaires d'ouverture, notamment en soirée.

L'activité offre de très bonnes conditions de travail et conviendrait parfaitement à un couple d'exploitants ou deux associés, sans salarié à reprendre.

Les atouts supplémentaires :
- Fermeture hebdomadaire et congés annuels.
- Clientèle fidèle.

Données financières :
- EBE moyen retraité (3 ans) : 102 k€.
- Commissions nettes moyennes (3 ans) : 104 k€.

Affaire clé en main, idéale pour une reconversion ou un premier investissement.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.