Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse dans un village du Var (83)

Annonce **C1312919** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie - Licence IV idéalement placé dans un village varois.

Cette affaire est exploitée en mode restaurant avec coupure.

L'activité est entretenue très régulièrement.

La cuisine dispose d'un vrai espace de travail avec un piano central.

Le commerce accueille 24 convives en salle, 60 en terrasse couverte bio climatique et 70 en terrasse ouverte.

Parking à proximité, parc et nombreuses activités porteuses.

Idéal pour un couple, il est fermé tous les lundi et dimanche soir, soit 9 services / hebdomadaire hors saison et 10 en été.

La Licence IV n'est exploitée qu'en été avec un stand crêpes, glaces et gaufres.

L'affaire vit aussi avec les manifestations du village qui attirent de nombreuses personnes.

Effectif total : 5.

Opportunité pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	620 000 €
EBE en 2024	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.