

## Tabac, Presse, 65 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1312917** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans le Loiret (45).

Magasin d'environ 65 m2 au total.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche ainsi que 4 semaines par an. Coupure entre 12h et 14h.

Commission de 55 600 €.

Bail récent. Petit loyer.

Affaire à reprendre seul.

Prix : 95 000 € + les honoraires d'agence.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 525 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	99 000 €
Res. net en 2024	33 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **106 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.