

Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone commerciale,, Coutras (33230)

Annonce **C1312912** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Coutras (33230) : A vendre un fonds de commerce de brasserie chic situé dans une zone commerciale de la ville.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone commerciale dynamique de Coutras, à seulement 45 minutes de Bordeaux, le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle et de passage.

- Concept actuel : Brasserie chic au cadre soigné, appréciée pour sa cuisine de qualité, son magnifique bar accueillant, et sa jolie terrasse idéale aux beaux jours.

Atouts majeurs :

- Cuisine spacieuse et très bien équipée : Idéale pour un service efficace et une montée en puissance rapide.

- Salle conviviale avec un bar propice à la vente additionnelle (cocktails, apéritifs, afterworks, etc).

- Stationnement aisé pour la clientèle grâce à un large parking à proximité.

- Fort potentiel de développement :

- Ouverture en soirée et le week-end à développer.

- Possibilité d'organiser des soirées à thème, concerts, ou événements privés.

- Zone à fort passage, idéale pour capter une nouvelle clientèle.

- Opportunité clé en main : Idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement avec du charme et un vrai potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Coutras : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.