

Salon de coiffure, 76 m2, Auray (56400)

Annonce **C1312885** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure de caractère, idéalement situé en cœur de bourg, dans l'arrière-pays d'Auray.

Exploité depuis 10 ans, ce salon bénéficie d'une excellente réputation locale, gage de la fidélité de sa clientèle et de la qualité des prestations proposées.

Le local, d'une surface de 76 m2, est de plain-pied, en angle, avec une façade de 10 mètres offrant une belle visibilité.

Entièrement rénové il y a moins de 10 ans, il se compose de : - 3 fauteuils de coiffage.

- 2 bacs de lavage.

- Un espace Barber dédié avec 2 fauteuils.

- Une réserve fonctionnelle avec machines à laver La configuration des lieux, le stationnement facile, ainsi que l'accessibilité PMR participent au confort de la clientèle.

Le salon fonctionne avec une équipe stable de 3 salariés, et est ouvert 5 jours par semaine.

Bail commercial en cours, avec un Prix de cession du fonds de commerce : 83 600 € HAI, dont 7 300 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 73 000 € net vendeur.

Belle opportunité pour un(e) professionnel(le) diplômé(e) souhaitant reprendre une activité clés en main et bien implantée.

Surface commerciale : 76 m²

Loyer mensuel : 825 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 600 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.