

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Saint-Leu-la-Forêt (95320)

Annonce C1312880 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur de Saint-Leu-La-Forêt : Fonds de commerce de brasserie restaurant en plein centre-ville, idéalement situé sur un axe à fort passage piéton et auto et bénéficiant d'une belle visibilité.

Le local, spacieux et moderne, avec une grande devanture offre une excellente visibilité et un cadre agréable.

Il comprend : - Un grand espace bar convivial.

- Une belle salle de restauration pouvant accueillir 44 couverts.
- Une terrasse privative couverte d'environ 30 places.

La cuisine est fonctionnelle, bien équipée et parfaitement aménagée pour une exploitation immédiate.

L'activité actuelle est principalement orientée restauration, mais le potentiel de développement est important en valorisant la licence IV, permettant ainsi d'élargir les horaires d'ouverture et d'exploiter pleinement une activité de brasserie.

Cette affaire représente une opportunité rare, alliant une clientèle établie et un potentiel de croissance attractif.

Prix de cession : 295.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**