

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1312874** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Investissement à Rouen.

Murs commerciaux occupés par un bar brasserie Licence IV.

Local de 180 m2 sur 2 niveaux :

- Grande salle de restauration,
- Salle de jeux et événementiel,
- Cuisine rénovée avec extraction aux normes,
- Réserves, Terrasse extérieure.

Vitrine d'angle 14mètres.

- Locataire sérieux en place.

Bail 3/6/9.

Revenus locatifs : 11.400 € HT/an - TF: 2100/an à la charge du locataire.

Prix de vente : 110 000 €, dont 10.000 €TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 600 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.