

Salon de coiffure, 55 m2, Auray (56400)

Annonce **C1312872** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce à Auray : Ce salon de coiffure reconnu pour sa qualité et son emplacement stratégique.

Situé en emplacement N°1 bis dans une ville dynamique du Morbihan, ce salon bénéficie d'un local d'angle de 55 m2, rénové il y a 4 ans, de plain-pied avec une large façade de 5 mètres, une réserve et un stationnement facile pour la clientèle.

Points forts :

- Clientèle locale fidélisée (résidents, actifs, touristes).
- E-réputation excellente (avis Google : 4,8).
- Deux salariées expérimentées en place.
- Chiffre d'affaires régulier et activité pérenne.
- Local aux normes PMR.
- Matériel et agencements récents (- de 5 ans).

Bail en cours.

- Loyer modéré de 9489 € HT/an.

Prix de cession du fonds de commerce : 45.000 € HAI, dont 6.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 39.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.