

## Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Libourne dans un secteur dynamique (33500)

Annonce C1312871 postée le 30/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce bar idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts : Une belle visibilité, une clientèle fidélisée et de qualité, une belle et grande terrasse agréable.

Grâce à ces points forts, l'activité est soutenue.

Le local bénéficie d'une vingtaine de places assises et environ 72 places en terrasse.

Caractéristiques du Local : - Surface : 50 m<sup>2</sup>.

- Logement à rafraîchir de 90 m<sup>2</sup>.
- Emplacement premium avec une belle terrasse.
- Clientèle fidélisée.
- Avantages : - Emplacement N°1 ( Marché 2 fois par semaine ).
- Activité soutenue et rentable.
- Grande visibilité et attractivité grâce à la terrasse.
- Idéal pour un couple.

Opportunité : Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un établissement bien situé avec une clientèle déjà établie.

La combinaison du bar avec future petite restauration (coin préparation avec hotte existante ) attirerait une clientèle diversifiée avec une fréquentation régulière.

Prix de cession : 173.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **72**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**