

Local commercial , 87 m2, Caen (14000)

Annonce **C1312868** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A louer, un local commercial situé en hyper centre-ville de Caen (14000).

Boutique offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton, d'une surface totale d'environ 87 m2 :

Rez-de-chaussée : 52 m2.

Espace de vente lumineux et accueillant.

Étage : 18 m2.

Idéal pour un bureau ou un espace de consultation.

Réserve : 17 m2 ? pratique pour le stockage.

Droit d'entrée : 35 000 €.

Loyer annuel : 16 800 €.

Régime fiscal : Non soumis à la TVA.

Charges annuelles : 1800 €.

Impôt foncier à la charge du preneur : 1 557 € sur 2024.

Dépôt de garantie : 1400 €.

Honoraires d'agence à charge locataire : 4 000 € HT

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.