

## Murs commerciaux, 60 m2, Istres (13800)

Annonce **C1312867** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Spécial Investisseur Lot Appartement + Local Commercial.

Centre-ville d'Istres 7,46 % de rentabilité brute.

Emplacement de choix en plein centre-ville d'Istres, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Investissement locatif clés en main avec locataires en place (baux en cours).

Le lot comprend : 1 appartement T2 de 40 m2, actuellement loué 550 EUR/mois.

Locataire sérieux en place, bonne tenue du bien.

1 local commercial, actuellement loué 600 €/mois, avec une activité stable et pérenne.

Revenus locatifs annuels : 13 800 €.

Rentabilité brute : 7,46 %.

Les + du bien : Rentabilité attractive dès l'acquisition.

Aucun travaux à prévoir.

Bonne gestion locative existante.

Secteur recherché d'Istres avec forte demande locative.

Un placement sécurisé, idéal pour un investisseur à la recherche d'un revenu locatif immédiat et régulier.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**