Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1312865** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse, logement et jardin côte d'azur intérieure.

Cadre authentique et affaire clés en main.

Restaurant traditionnel plein de caractère, niché dans une bâtisse en pierres, au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel recherché du moyen pays azuréen.

Exploitée avec passion depuis plus de 20 ans par le même propriétaire, cette affaire à forte notoriété est une opportunité rare, idéal pour un couple ou un professionnel en quête de qualité de vie et de stabilité.

Les atouts majeurs de l'établissement :

Capacité intérieure : 45 couverts.

Terrasse et jardin privatifs : 55 couverts sans redevance.

Cuisine neuve, entièrement rééquipée en 2023.

Appartement de fonction type 4 de 139m2.

Terrain privé de plus de 1 000 m2.

Parking privé Conditions d'exploitation attractives :

Loyer mensuel HT HC : 2 450 € pour l'ensemble (restaurant + logement).

Pas de charges de copropriété.

Pas de redevance terrasse.

Ticket moyen : 30 à 33 €.

Performance et rentabilité : CA 2024 de plus de 400 k€ TTC.

EBE retraité sur une tête de plus de 33 000 €.

Clientèle fidèle et qualitative, fidélisée depuis deux décennie.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 327 000 €.

Prix de vente net vendeur de 300 000 €.

Honoraires de 9% TTC soit 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel :

2 450 €

Éléments chiffrés :

CA	322 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.