

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac du midi licence IV avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1312861** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, licence 4 Restaurant du midi, avec Terrasse, Marseille 6e

A vendre Bar Tabac Loto Licence 4, Restaurant du Midi (à développer), avec petite terrasse, Marseille 6e.

Affaire propre : Aucun travaux à prévoir.

Clientèle agréable, stationnement facile.

Fermée tous les dimanches + Vacances en été.

Idéale pour un couple d'exploitant à la reprise.

Restauration du midi à développer +++.

Nombreux axes de développement sont possibles : sur les heures et jours d'ouverture, le bar, la restauration, les services annexes et les produits à marge.

Superficie : 100 m2.

Loyer mensuel : 1 900 € /mois.

CA Total 2024 : 253 000 € (en progression par rapport à 23).

Commissions Totales Nettes 2024 : 97 000EUR (en progression par rapport à 23).

EBE Retraité 2024 : 94 000 € (calculé pour un couple d'exploitant à la reprise sans salarié).

Prix de vente Net vendeur : 310 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC ( 6,67 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 253 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**