Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, Tabac du midi licence IV avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1312861** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, licence 4 Restaurant du midi, avec Terrasse, Marseille 6e

A vendre Bar Tabac Loto Licence 4, Restaurant du Midi (à développer), avec petite terrasse, Marseille 6e.

Affaire propre : Aucun travaux à prévoir.

Clientèle agréable, stationnement facile.

Fermée tous les dimanches + Vacances en été.

Idéale pour un couple d'exploitant à la reprise.

Restauration du midi à développer +++.

Nombreux axes de développement sont possibles : sur les heures et jours d'ouverture, le bar, la restauration, les services annexes et les produits à marge.

Superficie : 100 m2.

Loyer mensuel : 1 900 € /mois.

CA Total 2024 : 253 000 € (en progression par rapport à 23).

Commissions Totales Nettes 2024 : 97 000EUR (en progression par rapport à 23).

EBE Retraité 2024 : 94 000 € (calculé pour un couple d'exploitant à la reprise sans salarié).

Prix de vente Net vendeur : 310 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**334 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.