

Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1312846** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Située en périphérie immédiate de La Rochelle, cette boulangerie-pâtisserie est implantée au cœur d'une zone commerciale à fort trafic, bénéficiant d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement : Boutique de 75 m2, récemment rénovée, avec espace de consommation sur place.

Surface totale d'environ 280 m2, incluant l'ensemble du matériel nécessaire à la production, entretenu régulièrement.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine, permettant un bon équilibre de gestion.

Activité snacking développée, générant une part importante du chiffre d'affaires.

Bail commercial récent, offrant des conditions sécurisées pour l'exploitant.

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 41 072 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
722 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.